# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220125612253828560** **Nro Matrícula: 025-16392**

Pagina 1 TURNO: 2022-025-1-571

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 025 - SANTA ROSA DE OSOS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENTRERRIOS VEREDA: ENTRERRIOS
FECHA APERTURA: 21-11-1996 RADICACIÓN: 96-1999 CON: SENTENCIA DE: 01-08-1967
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE HABITACION, CON AGUA POTABLE QUE LLEGA POR TUBERIA Y UN SOLAR CORRESPONDIENTE, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES; LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA SENTENCIA HIJUELA 8 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, ANOTACION 01: - ( DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).- CABIDA:.- LINDEROS ACTUALIZADOS, SEGUN ESCRITURA NO. 469 DE 21-10-96, NOTARIA DE ENTRERRIOS, ANOTACION 04.- CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: TOMO 4, FOLIOS 48, NUMERO 46.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) AFUERAS DE LA POBLACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-08-1967 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 01-08-1967 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION DE LA NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO NATURALEZA: HIJUELA 8 MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIO L. JOAQUIN

**A: PARROQUIA DE ENTRERRIOS** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-08-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3339 DEL 28-07-1967 NOTARIA 6 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CANCELACION: 670 CANCELACION DE USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ DE A. TEODORA

**A: PARROQUIA DE ENTRERRIOS** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220125612253828560** **Nro Matrícula: 025-16392**



Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-08-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3473 DEL 04-08-1967 NOTARIA 6 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE 1 HECTAREA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARROQUIA DE ENTRERRIOS

**A: MUNICIPIO DE ENTRERRIOS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1995

Doc: ESCRITURA 469 DEL 21-10-1996 NOTARIA DE ENTRERRIOS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION Y ACTUALIZACION DE LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARROQUIA DE ENTRERRIOS X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

3 -> 15213

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220125612253828560** **Nro Matrícula: 025-16392**



Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 08:56:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-025-1-571** **FECHA: 25-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS ORIP



El Registrador: ELKIN ARNULFO ZAPATA POSADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS ORIP